

**وزارة المالية - المحاسب العام**  
**مديرية الإسكان الحكومية**  
**دعوة لتقديم عروض لاستئجار عقارات**

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لاستئجار العقارات المطروحة للإيجار، الموصوفة في الجدول أدناه. المبلغ الأدنى المطلوب لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي تم تحديد مبلغ حد أدنى بالنسبة له، في حالة تحديد مبلغ كهذا، ومبلغ الإيداع (أو الكفالة) المطلوبة، في حالة طلبها، كشرط للاشتراك في المناقصة، مُفصلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ الإيداع بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-9 7/17	القدس	بينس 3 (وحدة 4)	30071	جزء من أجزاء	-	استئجار لفترة 3 سنوات , ابتداءً من تاريخ 1.12.2017 وحتى 30.11.2017 + إمكانية التمديد ل- 4 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بأشعار مُسبق من ستة أشهر.	دكان بمساحة حوالي 26 متر مربع غير صافي + (طبقة علوية للتخزين بمساحة حوالي 19 متر مربع), الموجودة في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 4 طوابق (1) (2)	-	4,000	19/7/17 26/7/17 كلاهما في الساعة 11:00
ن-10 7/17	القدس	يافا 76 (وحدة 207)	30071	جزء من أجزاء	-	استئجار لفترة 21 شهر , ابتداءً من تاريخ 1.11.2017 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد ل- 3 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بأشعار مُسبق من ستة أشهر.	شقة سكنية مكونة من 3 غرف بمساحة حوالي 66 متر مربع + (شرفة مسقوفة) في الطابق الأول من مبنى مكون من 4 طوابق. (1) (3) (4)	-	4,000	19/7/17 26/7/17 كلاهما في الساعة 10:00
ن-11 7/17	القدس	هابلماح 21	30023	140	5	استئجار لفترة 21 شهر , ابتداءً من تاريخ 1.11.2017 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد ل- 3 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بأشعار مُسبق من ستة أشهر.	شقة سكنية مكونة من 3 غرف بمساحة حوالي 65 متر مربع + (3 شرفات مفتوحة مسقوفة) في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 4 طوابق فوق طابقين قبو. (1) (3) (4)	-	4,250	18/7/17 25/7/17 كلاهما في الساعة 11:30
ن-12 7/17	القدس	هاتبونيم 1 (زاوية شارع غزة 62)	30025	162	9	استئجار لفترة 21 شهر , ابتداءً من تاريخ 1.11.2017 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد ل- 3 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بأشعار مُسبق من ستة أشهر.	شقة سكنية مكونة من 3 غرف بمساحة حوالي 72 متر مربع + (2 شرفات مسقوفة) في الطابق الرابع من مبنى مكون من 4 طوابق. (1) (3) (4)	-	4,400	18/7/17- في الساعة 15:30 24/7/17- في الساعة 11:00
ن-13 7/17	القدس	هراق برلين 20	30024	57	6	استئجار لفترة 21 شهر , ابتداءً من تاريخ 1.11.2017 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد ل- 3 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بأشعار مُسبق من ستة أشهر.	شقة سكنية مكونة من 3 غرف + (شرفة) بمساحة حوالي 73 متر مربع, في الطابق الأول من مبنى مكون من 3 طوابق فوق طابق أرضي وطابق قبو. (1) (3) (4)	-	4,700	18/7/17 25/7/17 كلاهما في الساعة 10:00

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ الإيداع بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-14-7/17	القدس	بياليك 3/8	30149	32	8	استئجار لفترة 21 شهر، ابتداءً من تاريخ 1.11.2017 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد ل- 3 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة، حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بأشعار مسبق من ستة أشهر.	شقة سكنية مكونة من 3 غرف بمساحة حوالي 71 متر مربع (+ 2 شرفات)، في الطابق الثاني من مبنى مكون من 2 طوابق فوق طابق أرضي وطابق قبو. (1) (3) (4)	4,700	-	18/7/17 25/7/17 كلاهما في الساعة 13:30

(1) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة، سوف يتحمل الفائز، في حالة الإعلان عنه، دفع ضريبة القيمة المضافة.

(2) تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين مبلغ الإيجار (تقدير). بالنسبة للعقار في شارع بينس 5 القدس حددت لجنة المناقصات حدود تجاوز من التقدير باختيار العرض الفائز بنسبة حتى 10% على الأقل من التقدير.

(3) تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين مبلغ الإيجار (تقدير). بالاعتماد على تقارير مُخمني العقارات، حددت اللجنة أسعار الحد الأدنى بالنسبة للعقارات في شارع يافا 76 القدس، شارع هابلماح 21 القدس، شارع هاتيفونيم 1 القدس، شارع هراق برلين 20 القدس وشارع بياليك 3/8 القدس.

ما ورد في البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (4) التالي بما يتعلق بالعقار في شارع يافا 76 القدس، شارع هابلماح 21 القدس، شارع هراق برلين 20 القدس وشارع بياليك 3/8 القدس ومن دون الحد من أن وزارة المالية غير مُلزَمة بقبول العرض الذي يشمل على السعر الأعلى أو أي عرض آخر.

(4) في حالة توفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة وبناءً على اعتبارات لجنة المناقصات الحصرية، سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية، للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة، وضعه الفعلي وإمكانات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع التراخيص، التخطيط والبناء، الرسوم، الفروض وغيرها، وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار، على نموذج العرض، بإرفاق "إجراء المناقصة"، اتفاقية الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة، حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية، كما هو مُفصل أدناه.

في حالة تطلب الأمر وجود إيداع - على مُقدم العرض أن يُرفق كإيداع كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالصيغة المُرفقة لإجراء المناقصة أو شيك بنكي، حسب تعليمات إجراءات المناقصة، بالمبالغ المذكورة في "مبلغ الإيداع" في الجدول أعلاه، بما يتناسب مع المناقصة والعقار المناسب.

أي عرض سوف يُقدم من دون إرفاق كفالة كما ورد، في حالة تطلب الأمر وجود كفالة، بالصيغة الموجودة في تعليمات إجراءات المناقصة وشروطها، أو شيك بنكي، سوف يتم رفضها كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كما لن يتم دفع رسوم سمسرة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il)، في عقارات الدولة - الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) - مناقصات مديريةية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت - عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله، لدى مديريةية خدمات إدارة العقارات، فاكس 03-6341617 بريد الكتروني [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

على مُقدمي العروض الحصول على حثانات، من حين الى آخر، بفترة إعلان المناقصة، من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك، على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

على مُقدمى العروض التأكد من تواريخ الجولات المذكورة فى الجدول، يوم واحد قبل موعد كل جولة، فى موقع الانترنت أعلاه.

على مُقدم العرض، إدخال عرضه، بمغلف مُغلق، فى صندوق المناقصات الموجود فى وزارة المالية، شارع كابلان 1 القدس، الطابق 3- أرشيف المحاسب العام، يجب كتابة رقم المناقصة على المُغلف، فى ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ **2.8.2017** فى تمام الساعة **11:00** (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يُمنع إرسال المُغلف بواسطة البريد. يُمكن إدخال العروض فى صندوق المناقصات ابتداءً من تاريخ **27.7.2017** فى تمام الساعة **12:00**.

لمزيد من التفاصيل، يجب التوجه للمديرية، هاتف رقم 03-5386668، فى ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه. يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات، فاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية